Zmluva

o vykonaní stavebného dozoru

uzavretá v zmysle ust. 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len **„zmluva"**):

Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov:	**Obec Abovce**
Sídlo:	Abovce 99, 980 44 Abovce
V zastúpení:	Csaba Kovács, starosta
Mobil:	+421 903 043 639
IČO:	00592099
DIČ:	2021132707
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH
Web:	www.obecabovce.sk
e-mail:	obec.abovce@centrum.sk

(ďalej len ako **„objednávateľ"**)

a

Poskytovateľ

Obchodné meno:	Ondrej Tomášik stavitel
Sídlo:	Juraja Marikovszkého 1753/45, 04801 Rožňava
IČO:	10 745 611
DIČ:	1025718857
IČ DPH:	-
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri :	Okresný úrad Rožňava, č. 808-1175
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK72 0900 0000 0052 3033 5319
Zodpovedná osoba za plnenie:	Ondrej Tomášik

(ďalej len ako **„poskytovateľ"** alebo **„stavebný dozor"**)

(spoločne ako **„zmluvné strany"**)

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v Zmluve zabezpečí pre objednávateľa výkon stavebného dozoru počas celej doby realizácie stavby: **„Miestne komunikácie v obci Abovce".**

1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo a jej prílohami, ktorá bude uzatvorená so zhotoviteľom stavebných prác (ďalej ako „Zmluva o dielo").

1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo a Projektovou dokumentáciou.

1.4 Poskytovateľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami, skúsenosťami a kapacitami, ktoré sú k vykonávaniu predmetu plnenia zmluvy podľa tohto článku potrebné a ďalej vyhlasuje, že činnosť, ktorá je predmetom plnenia tejto zmluvy, bude vykonávať s odbornou starostlivosťou v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a technickými normami na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

1.5 Poskytovateľ je povinný poskytovať služby v rámci zmluvnej ceny podľa článku V. tejto zmluvy aj v prípade, ak počas trvania lehoty výstavby Diela uvedenej v článku IV. tejto zmluvy dôjde k zmenám.

1.6 Objednávateľ sa zaväzuje Poskytovateľovi za poskytnutie služby zaplatiť zmluvnú cenu, resp. len jej časť v súlade s ustanovenými podmienkami tejto zmluvy.

1.7 Obsah, rozsah a podmienky poskytnutia služby sú uvedené v ostatných ustanoveniach zmluvy.

Článok II.
Rozsah predmetu zmluvy

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

a) dôkladné oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa realizuje investičná akcia, s obsahom Zmluvy o Dielo prípadne iných zmlúv a s obsahom stavebného povolenia,

b) zúčastnenie sa na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a dohliadne, aby bol založený stavebný denník a v ňom zaznamenané prevzatie staveniska zhotoviteľom,

c) zúčastňovanie sa výkonu prác zhotoviteľa stavby na občasnej báze, zvoláva kontrolné dni a vyhotovuje zápisy,

d) spolupracuje so zhotoviteľom na zabezpečení fotodokumentácie z jednotlivých fáz výstavby,

e) kontrola a zabezpečenie u zhotoviteľa stavby dodržiavanie podmienok stavebných povolení a prípadných opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby, ak ide o také opatrenia, ktoré nemôže sám zabezpečiť, oboznámi s tým objednávateľa a rieši ich s jeho spoluprácou,

f) odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,

g) bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach, ktoré sa týkajú priebehu realizácie stavebného diela,

h) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,

i) kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,

j) odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami,

k) spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov v súlade s projektovou dokumentáciu,

l) spolupráca s (generálnym) projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,

m) spolupráca s technickým dozorom verejného obstarávateľa, splnomocneným verejným obstarávateľom na uskutočnenie právnych a iných úkonov, súvisiacich s činnosťou verejného obstarávateľa,

n) realizácia činností len so súhlasom verejného obstarávateľa, resp. technického dozoru verejného obstarávateľa ako splnomocneného zástupcu verejného obstarávateľa,

o) sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),

p) sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmlúv, potvrdenie obsahu stavebného denníka, kontrola úplnosti záznamov, zápis upozornenia na nedostatky, ktoré počas kontroly sú zistené aj so stanoviskom objednávateľa (ktoré konzultoval s objednávateľom), prvú kópiu stavebného denníka ukladá pre potreby objednávateľa,

q) hlásenie archeologických nálezov,

r) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,

s) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie objednávateľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,

t) kontrola dodržiavania technologického postupu a kvality prác, ktoré vyplývajú projektovej dokumentácie, zmlúv, technologických predpisov, technických noriem, certifikátov a všeobecne súčasne platných technologických pravidiel a postupov,

u) vecná kontrola súpisu vykonaných prác a dodávok na realizáciu stavby pri odovzdávaní jednotlivých častí od zhotoviteľov objednávateľovi, vecná kontrola je vykonaná spolu s kontrolou podkladov pre fakturovanie a potvrdenie ich správnosti vyhotovenia je ich opečiatkovaním a podpisom,

v) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,

w) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,

x) príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,

y) kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,

z) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,

aa) príprava podkladov a dokumentácie k žiadosti o začatie kolaudačného rozhodnutia, kontrola a príprava ku kolaudačnému rozhodnutiu: atesty, revízne správy, certifikáty, revízne skúšky od vyhradených technických zariadení a ďalšie potrebné dokumenty, účasť na kolaudačnom konaní,

bb) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom

cc) kontrola splnenia všetkých povinností, vyplývajúcich zhotoviteľovi stavby, príp. ich podzhotoviteľov, zo Zmluvy o dielo,

dd) plnenie všetkých ostatných povinností, vyplývajúcich zo Zmluvy o Dielo, týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru.

Článok III.
Vykonávanie stavebného dozoru

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Kontrolné dni budú dohodnuté po zahájení prác.

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie Projektovej dokumentácie, všeobecných záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok IV.
Lehoty plnenia záväzkov

4.1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa Článku I. a II. tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez vád a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

4.2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez vád a nedorobkov objednávateľom.

Článok V.
Odmena za výkon stavebného dozoru

5.1. Odmena za výkon stavebného dozoru je stanovená dohodou

5.2. Odmena za výkon stavebného dozoru v rozsahu určenom v bode 2.1. Článku II. tejto zmluvy je určená vo výške:

Cena celkom bez DPH:	**3 900,00 €**
DPH 23%:	**0,00 €**
Cena celkom vrátane DPH:	**3 900,00 €**

5.3. Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi odmenu na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry, po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez vád a nedorobkov zhotoviteľa

stavby objednávateľovi. Prílohou tejto faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený príslušným zamestnancom objednávateľa.

5.4. V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok VI.
Fakturácia a platobné podmienky

6.1 Poskytovateľovi patrí odmena len za skutočne vykonaný predmet plnenia v rozsahu podľa článku I. a II. zmluvy.

6.2 Faktúra musí mať náležitosti obchodnej listiny v zmysle ustanovenia § 3a zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení zmien a doplnení, a náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanovením § 71 zákona o DPH. Na faktúre musia byť uvedené tieto údaje zhotoviteľa:

-sídlo,
-IČO,
-DIČ,
- bankové spojenie,
- číslo zmluvy, resp. objednávky, na základe ktorej boli realizované práce, dodávky, servis,
- číslo faktúry,
- deň vystavenia faktúry,
- termín splatnosti faktúry,
-IBAN,
-SWIFT,
- sadzbu a výšku DPH,
- miesto výkonu prác a špecifikáciu prác a
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby,

6.3 Poskytovateľ doručí faktúru za skutočne vykonané plnenie do sídla objednávateľa, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

6.4 V prípade, že faktúra alebo prílohy k faktúre nebudú obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie do 5 pracovných dní od doručenia faktúry s upozornením na chýbajúce náležitosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a pokračovanie lehoty splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.5 Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 30 dní od dátumu ich doručenia do sídla objednávateľa.

6.6 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v súlade s predpismi pre daň z pridanej hodnoty.

Článok VII.
Zmluvné pokuty a náhrada škody

7.1 V prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené v tejto zmluve, poskytovateľ má právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 5 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.2 za výkon kontrolnej činnosti, za každé porušenie samostatne.

7.2 Uplatnením nároku objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, nie je dotknuté jeho právo na náhradu škody podľa ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

7.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením odmeny za výkon stavebného dozoru podľa Článku III. spôsobom ustanoveným Článkom IV. tejto zmluvy, je poskytovateľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania v zákonnej výške.

7.4 Poskytovateľ nezodpovedá za porušenie, omeškanie alebo nesplnenie zmluvného záväzku z dôvodu vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú tzv. „objektívne právne skutočnosti," ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách, ani ich zmluvné strany nedokážu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy atď.

7.5 Ak nastanú okolnosti vyššej moci uvedené v bode 7.3 tohto článku, zmluvné strany posunú termíny plnenia o dobu zodpovedajúcu trvaniu týchto okolností a odstránenia ich následkov.

Článok VIII.
Zodpovednosť za vady

8.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve, v Zmluve o dielo a v súlade s platnou legislatívou.

8.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.

8.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

Článok IX.
Ostatné ustanovenia

9.1 Poskytovateľ je povinný oznámiť objednávateľovi každú zmenu v registri.

9.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak poskytovateľ nebol v čase uzavretia zmluvy, ako aj počas jej trvania, zapísaný v registri a zákon o registri partnerov takýto zápis predpokladá.

9.3 Stavebný dozor predloží objednávateľovi, najneskôr v deň podpisu zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

Článok X.
Ukončenie zmluvy

10.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia stavebného diela, ktoré je predmetom výkonu stavebného dozoru, a podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

10.2 Táto zmluva zanikne okrem uplynutia doby, na ktorú bola uzavretá v zmysle bodu 10.1 tohto článku, aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávateľa podľa bodu 10.8 tohto článku.

10.3 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto zmluve (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou"). V tejto zmluve sa upravia aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.

10.4 Ak poskytovateľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo právnymi predpismi a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, pričom nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy v zmysle § 349 a nasl. Obchodného zákonníka. Predchádzajúca písomná výzva objednávateľa nie je potrebná v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy podľa bodu 5.5 tohto článku.

10.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy:

10.5.1 ak dodávateľ nedodrží rozsah a kvalitu plnenia stanovenú objednávateľom touto zmluvou,

10.5.2 ak poskytovateľ mešká s vykonaním predmetu plnenia tejto zmluvy o viac ako 5 kalendárnych dní, pričom právo objednávateľa na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté,

10.5.3 ak poskytovateľ postúpi akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu v rozpore s bodom 11.3 tejto zmluvy,

10.5.4 ak na miesto poskytovateľa vstúpi iná osoba následkom právneho nástupníctva.

10.6 Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

10.7 V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení poskytovateľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene poskytovateľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany poskytovateľa, je poskytovateľ povinný oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu nepodstatného porušenia povinnosti. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia predávajúceho, pričom k tejto informácii je poskytovateľ povinný predložiť aj potvrdenie príslušnej banky.

10.8 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu, pričom v takomto prípade sa platnosť tejto zmluvy skončí uplynutím výpovednej doby v trvaní jedného mesiaca, ktorá začne plynúť dňom bezprostredne nasledujúcim pod dni doručenia výpovede poskytovateľovi.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

11.2 Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

11.3 Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

11.4 Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými a očíslovanými dodatkami, ktoré sú podpísané oboma zmluvnými stranami.

11.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenia obdrží poskytovateľ a dve (2) obdrží objednávateľ.

11.6 Ak sa právny dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť tejto zmluvy, zmluva je neplatná len v tejto časti.

11.7 Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvorí:
Príloha č.1 - Zmluva o dielo

11.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a jej obsahu riadne porozumeli, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Abovciach, dňa 10. 6. 2026

V Rožňave, dňa 15. 6. 2026

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

Csaba Kovacs
Starosta obce Abovce

Ondrej Tomášik stavitel
stavebný dozor